

UMOWA nr

na świadczenie usług związanych z konserwacją oraz naprawami serwisowymi trzech platform dla osób z niepełnosprawnościami znajdujących się na terenie Pałacu Młodzieży w Katowicach.

zawarta w Katowicach, dnia roku pomiędzy;

Zamawiającym

Miastem Katowice ul. Młyńska 4 40-098 Katowice NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży w Katowicach 40-066 Katowice ul. Mikołowska 26 Adama Łaska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. Nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejszą umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 170 000 złotych na świadczenie usług związanych z konserwacją oraz naprawami serwisowymi czterech platform dla osób niepełnosprawnych znajdujących się na terenie Pałacu Młodzieży w Katowicach.

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

1. Świadczenie usług związanych konserwacją platform dla osób z niepełnosprawnościami zamontowanych w Pałacu Młodzieży w Katowicach wymienionych w tabeli poniżej, polegającą na utrzymaniu platform w stanie sprawności technicznej przez dokonywanie okresowych przeglądów, jednak nie rzadziej niż co 30 dni, zgodnie z instrukcją producenta i dokumentacją techniczno-ruchową platform, Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dn. 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U z 2018r. poz. 2176). oraz ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t.j. z 1 sierpnia 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 1194).
2. Przygotowanie platform dla osób z niepełnosprawnościami do badania przeprowadzanego przez Urząd Dozoru Technicznego oraz udział w tych badaniach - zgodnie z zakresem i w terminach określonych w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dn. 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U z 2018r. poz. 2176).
3. Prowadzenie dokumentacji konserwacji platform dla osób z niepełnosprawnościami – dziennika konserwacji.

Tabela nr 1

Lp.	Producent / typ windy	Udźwig nominalny w kg	Ilość przystanków jednostron- nych/ drzwi	Numer fabryczny windy	Numer rejestracyjn- y windy	Lokalizacja
1	Garaventa Accessibility AG Typ – GSL ARTIRA platforma wewn.	250	2	GSL- E02108/13	3009000580	Budynek gł. Pałacu Młodzieży ul. Mikołowska 26
2	Garaventa Accessibility AG Typ – X3 platforma wewn.	250	2	P09 106 13	3009000582	Budynek gł. Pałacu Młodzieży ul. Mikołowska 26
3	Garaventa Accessibility AG Typ – X3 platforma zewn.	250	2	P09 105 13	3009000581	Dziedziniec Pałacu Młodzieży ul. Mikołowska 26

§ 2

- Wykonawca zobowiązuje się utrzymać platformy w stałym ruchu, z wyłączeniem przestojów niezbędnych dla wykonania czynności określonych z § 1.
- Zgłoszenia usterek należy kierować pod nr tel., kom. całodobowe pogotowie dźwigowe.

§ 3

- W przypadku konieczności przeprowadzenia naprawy polegającej na wymianie podzespołów:
 - Konieczność zakupu podzespołów i części zamiennych do urządzeń, Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu wraz z wstępną kalkulacją.
 - Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na zakup podzespołów i części zamiennych.
 - Części, które wymagają wymiany muszą być nowe, oryginalne, przeznaczone do danego typu urządzeń.
 - Zamawiający w okresie trwania niniejszej umowy pokrywa koszt uszkodzonych podzespołów i części zamiennych przy realizacji napraw (jeśli niniejsze podzespoły i części nie podlegają gwarancji).

- e) W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego podzespołów i części zamiennych we własnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania w trakcie wykonywania usług serwisowych związanych z naprawą.
- f) Ceny użytych materiałów i sprzętu będą rozliczane według średnich cen SEKOCENBUD z poprzedniego kwartału.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się podjąć czynności naprawcze platform dla osób z niepełnosprawnościami ciągu 24 godzin od chwili powiadomienia a w przypadku wydłużenia czasu naprawy powyżej 48 godzin należy pisemnie powiadomić Zamawiającego o terminie naprawy i przyczynach wydłużonego czasu naprawy. Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę na wydłużenie czasu naprawy.

§ 5

1. Na podstawie oferty Wykonawcy całkowite maksymalne wynagrodzenie wynosi: : netto zł + zł (.....% VAT) = brutto zł słownie złotych:, 00/100, płatne w 26 częściach, po każdej wykonanej konserwacji i wpisie do dziennika konserwacji o którym mowa w § 1 pkt 3. Wynagrodzenie naliczane będzie za faktycznie wykonaną konserwację.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za przygotowanie platform do badania przeprowadzanego przez Urząd Dozoru Technicznego, określonego w § 1, pkt 2 zgodnie z ofertą, w tym wykonanie pomiarów elektrycznych oraz udział w tych badaniach wynosi.....netto, co wraz z podatkiem VAT w kwocie, stanowi kwotę brutto słownie..... 00/100.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmować będzie wszystkie koszty związane z poprawnym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym dojazdów w celu wykonania czynności określonych w § 1, za wyjątkiem kosztów określonych w §3.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
4. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:
NABYWCA: Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47
ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice , ul. Mikołowska 26
5. W związku z wdrożeniem obowiązkowego stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) faktury wystawiane dla Zamawiającego w formie ustrukturyzowanej muszą zawierać prawidłowe oznaczenie jednostki organizacyjnej Zamawiającego, której dana faktura dotyczy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wystawianiu faktur w systemie KSeF będzie wypełniał pole „Podmiot 3” (oznaczenie JST, pole służące wyłącznie do identyfikacji jednostki, na rzecz której wykonano usługę) poprzez wskazanie numeru NIP jednostki organizacyjnej Zamawiającego, której dotyczy dana faktura.
7. Pałac Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego posiada odrębny numer NIP: 634-16-62-509, który wykonawca zobowiązuje się wpisać w odpowiednim polu faktury ustrukturyzowanej.
8. Należność za wykonanie usługi Zamawiający, zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej

przez Wykonawcę każdorazowo po protokolarnym odbiorze prac związanych z przeglądem stanu technicznego budynku.

9. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
10. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. nie podjęcie czynności naprawczych w terminie określonym w § 4 w wysokości 50,00 zł za każdą godzinę opóźnienia.
2. nie wykonanie naprawy platform w terminach określonych w § 4 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1.

§ 7

Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony od dnia **1.01.2024r. do 31.12.2026 r.**

§ 8

Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą jakość świadczonych usług wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego realizowania umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia na podstawie spisane go między stronami protokołu zaawansowania prac.

§ 10

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób, które będą prowadziły serwis i przeglądy windy i platform dla niepełnosprawnych - załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonując czynności określone w § 1 Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. sporządzania protokołu z dokonywanych robót, badań, pomiarów i testów,
 - b. sporządzania protokołu z prowadzonych czynności konserwacyjnych,
 - c. dokonywania czynności konserwacyjnych także tych elementów platform, które w czasie trwania umowy zostały wymienione.
2. Szczegółowy zakres obowiązków konserwującego platformy do niniejszej umowy.

§ 12

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest Bogusława Pająk.

Koordynatorem działającym w imieniu pracodawcy, na którego terenie będą prowadzone prace, o których mowa w niniejszej umowie jest, adres e-mail

§ 13

Zgodnie z postanowieniami Kodeksu Pracy strony zobowiązują się do współpracy w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.

§ 14

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176) oraz ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t.j. z 1 sierpnia 2024r r. Dz.U. z 2024 r. poz. 1194).

§ 17

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron w tym 1 dla CUW

§ 18

Zadanie realizowane będzie zgodnie z planem finansowym na lata rozdz..... paragraf.....

Zamawiający

Wykonawca