

UMOWA nr..... (wzór)

**na świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu przeglądów systemu sygnalizacji pożaru ESSER
zlokalizowanym w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego w Katowicach**

zawarta w Katowicach dnia 2026 roku pomiędzy:

„Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne, na świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu przeglądów systemu sygnalizacji pożaru ESSER zlokalizowanym w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego w Katowicach w ramach rozeznania rynku – postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego o wartości poniżej 170 000 złotych,

Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

- a. świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu przeglądów systemu sygnalizacji pożaru ESSER zlokalizowanym w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego w Katowicach w terminie nie rzadszym niż co 3 miesiące,
 - b. awaryjne naprawy systemu sygnalizacji pożaru,
 - c. Udział przedstawicieli Wykonawcy w organizowanym raz w roku próbnym alarmie pożarowym,
 - d. Przywrócenie systemu p-poż do pełnej sprawności po zakończonym próbnym alarmie p-poż,
 - e. Przeprowadzenie szkoleń z obsługi systemu sygnalizacji pożaru wszystkich pracowników obsługujących centralę - 1 raz w roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pierwszy przegląd nie później niż w terminie 3 miesięcy od ostatniego przeglądu i konserwacji systemu sygnalizacji pożaru.
 3. W ramach przeglądów systemu sygnalizacji pożaru ESSER wykonawca zobowiązuje się do wykonania poniższych czynności każdorazowo przy każdym wykonaniu przedmiotu umowy:
 - a. Sprawdzenie poprawności działania systemu,
 - b. Sprawdzenie działania centrali sygnalizacji pożaru,
 - c. Sprawdzenie ustawień systemu, przetestowanie centrali sygnalizacji pożaru, czujek pożarowych, sygnalizatorów akustycznych, przycisków ROP,
 - d. Sprawdzenie poprawności działania optycznych czujek dymowych,
 - e. Kontrola mechanicznych mocowań urządzeń,

- f. Sprawdzenie połączenia i mocowanie przewodów zasilających i sygnałowych,
 - g. wykonywaniu przeglądów i konserwacji systemu co najmniej raz na kwartał (4 razy w roku).
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 24 godzin od otrzymania zgłoszenia o wystąpieniu awarii.
5. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od 1.10.2026 do 30.09.2029**

§ 2

1. Usługa może być realizowana wyłącznie w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym termin rozpoczęcia prac.
3. Wykonanie usługi zostanie każdorazowo potwierdzone przez strony **protokołem**.- wzór protokołu jest załącznikiem do niniejszej umowy
4. W przypadku wystąpienia awarii systemu lub jego elementu Zamawiający zgłasza wystąpienie awarii telefonicznie, wysyłając jednocześnie zgłoszenie awarii mailem, na adres osoby wskazanej przez Wykonawcę do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy.
5. W przypadku konieczności przeprowadzenia naprawy polegającej na wymianie podzespołów:
 - a. Konieczność zakupu podzespołów i części zamiennych do urządzeń, Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu wraz z wstępną kalkulacją.
 - b. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na zakup podzespołów i części zamiennych.
 - c. Części, które wymagają wymiany muszą być nowe, oryginalne, przeznaczone do danego typu urządzeń.
 - d. Zamawiający w okresie trwania niniejszej umowy pokrywa koszt uszkodzonych podzespołów i części zamiennych przy realizacji napraw (jeśli niniejsze podzespoły i części nie podlegają gwarancji).
 - e. Ceny użytych materiałów i sprzętu będą rozliczane według średnich cen SEKOCENBUD z poprzedniego kwartału.
 - f. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego podzespołów i części zamiennych we własnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania w trakcie wykonywania usług serwisowych związanych z naprawą.
6. Czas reakcji na zgłoszenie awarii (gotowość do naprawy) wynosi 1 godzinę od momentu otrzymania pisemnego/telefonicznego zgłoszenia awarii od Zamawiającego.
7. W przypadku zastrzeżeń do wykonanej usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek.
8. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący usługę posiadają świadectwo kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji wydane przez komisję kwalifikacyjną do 1 kV w zakresie prac kontrolno – pomiarowych.
9. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący usługę zostali przeszkoleni w zakresie BHP oraz posiadają kwalifikacje niezbędne do obsługi systemu sygnalizacji pożaru ESSER.
10. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest Agnieszka Szczepańska, agnieszka.szczepanska@pm.katowice.pl
11. Koordynatorem działającym w imieniu Wykonawcy (zgłaszanie awarii) jest, adres e-mail

§ 3

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy stanowi kwotę netto, co wraz z podatkiem VAT w kwocie, stanowi kwotę brutto słownie:
2. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w 12 równych częściach, po każdym wykonanym przeglądzie i podpisaniu przez obie strony protokołu o którym mowa w § 2 pkt 3.

3. Koszt jednej roboczogodziny w przypadku awarii wynosi brutto w tym podatek VAT..... bez względu na ilość pracowników wykonujących usługę. Wykonawca nie nalicza opłaty za dojazd.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Wynagrodzenie płatne będzie po każdym wykonanym serwisie lub po usunięciu awarii na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie z załączoną ofertą.
6. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:
NABYWCA: Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47
ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice , ul. Mikołowska 26
7. W związku z wdrożeniem obowiązkowego stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) faktury wystawiane dla Zamawiającego w formie ustrukturyzowanej muszą zawierać prawidłowe oznaczenie jednostki organizacyjnej Zamawiającego, której dana faktura dotyczy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wystawianiu faktur w systemie KSeF będzie wypełniał pole „Podmiot 3” (oznaczenie JST, pole służące wyłącznie do identyfikacji jednostki, na rzecz której wykonano usługę) poprzez wskazanie numeru NIP jednostki organizacyjnej Zamawiającego, której dotyczy dana faktura.
9. Pałac Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego posiada odrębny numer NIP: 634-16-62-509, który wykonawca zobowiązuje się wpisać w odpowiednim polu faktury ustrukturyzowanej.
10. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę każdorazowo po protokolarnym odbiorze prac związanych z usługą serwisową lub po usunięciu awarii.
11. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
14. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do każdego terminu wykonania serwisu określonego w §1 ust.1 umowy;
 - b. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy.
 - c. Za opóźnienie w usunięciu awarii w wysokości 20,00 złotych za każdą rozpoczętą godzinę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 5

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia na podstawie spisanej między stronami protokołu zaawansowania prac.

§ 6

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie niewykonania umowy przez Wykonawcę lub wykonywania jej sprzecznie z zapisami umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy

się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania pod warunkiem wykonania ich należycie zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej.

§ 7

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla CUW.

§ 11

Zadanie realizowane będzie ze środków.....

Zamawiający

Wykonawca

Protokół przeglądu i konserwacji systemu sygnalizacji pożaru ESSER zlokalizowanym w Pałacu Młodzieży im. prof.
A. Kamińskiego w Katowicach
wzór

zakres prac	ilość	wykonano	nie wykonano
Sprawdzenie poprawności działania systemu			
Sprawdzenie działania centrali sygnalizacji pożaru			
Sprawdzenie ustawień systemu			
Przetestowanie centrali sygnalizacji pożaru			
Przetestowanie czujek pożarowych			
Przetestowanie sygnalizatorów akustycznych			
Przetestowanie przycisków ROP			
Sprawdzenie poprawności działania optycznych czujek dymowych			
Kontrola mechanicznych mocowań urządzeń			
Sprawdzenie połączenia i mocowanie przewodów zasilających i sygnałowych			

.....

data i podpis Wykonawcy