

Umowa nr 2025/...../.....

zawarta w dniu2025 r. w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Odbiorcą reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 złotych w trybie rozpoznania cenowego.

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę obejmującą montaż, najem oraz demontaż rusztowań, zwaną dalej przedmiotem umowy, dla potrzeb prac budowlanych realizowanych na rzecz Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice. Wykonawca wynajmie Zamawiającemu zestaw rusztowań elewacyjnych modułowych niezbędnych do wykonania prac remontowych w Sali teatralnej Pałacu Młodzieży.
2. Wykonawca zmontuje i ustawi rusztowania na widowni Sali teatralnej, w siedzibie Zamawiającego, w terminie do dnia..... Demontaż oraz odbiór rusztowania nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia zamawiającego, nawet jeżeli termin demontażu nie jest tożsamy z terminem zakończenia umowy.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§2

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia jej zawarcia do dnia 2025 roku.
2. Zwrot przedmiotu umowy następuje z upływem okresu na jaki umowa została zawarta.
3. Chęć przedłużenia okresu obowiązywania umowy Zamawiający zobowiązany jest zgłosić stronie Wykonawcy nie później niż trzy dni do zakończenia terminu obowiązywania umowy oznaczonego w §2.1 w formie pisemnej i najpóźniej w dniu zakończenia ustalonego terminu obowiązywania umowy podpisać aneks, określający termin przedłużenia jej obowiązywania.

Warunki płatności

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w postaci usługi montażu i demontażu oraz dostawy i odbioru rusztowania strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:..... zł netto, powiększone o należny podatek VAT 23 % tj.: zł, co stanowi razem brutto zł (słownie:).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w postaci najmu zmontowanego rusztowania strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł netto, powiększone o należny podatek VAT 23 % tj.:zł, co stanowi razem brutto zł (słownie:), za każdy dzień najmu rusztowań.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy usługi demontażu podpisany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:

NABYWCA: Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47

ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 26.

Obowiązki stron

§4

1. Wykonawca będzie świadczył usługi z należytą starannością.
2. Wykonawca przy wykonywaniu usługi posłuży się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami i przepisami wykonywania przedmiotu umowy.
3. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do jednokrotnej zmiany miejsca ustawienia rusztowania w okresie trwania umowy w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §3.1.
6. Zmiana miejsca ustawienia rusztowania odbywa się na pisemny wniosek Zamawiającego, w terminie określonym we wniosku.
7. Wykonawcy przysługuje prawo do dokonywania kontroli i przeglądów rusztowania w dowolnym czasie w trakcie trwania umowy najmu rusztowania.
8. Wykonawcy przysługuje wyłączne prawo dokonywania napraw i konserwacji elementów rusztowania, w zakresie niezbędnym celem utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie.
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wyraża zgodę na oddanie rusztowania do korzystania osobom trzecim dla potrzeb prac budowlanych realizowanych na rzecz Zamawiającego;
 - 2) przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy;
 - 3) rusztowania i inne przedmioty stanowiące przedmiot umowy są wolne od wad fizycznych i prawnych, sprawne technicznie oraz posiadają niezbędne certyfikaty, a wykonywanie umowy ze strony Wykonawcy w zakresie montażu i demontażu rusztowań powierzone jest osobom posiadającym niezbędne uprawnienia.

10. Zamawiający zobowiązany jest do wykonania następujących czynności, warunkujących przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania Umowy:

- 1) Właściwe, zgodne z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zasadami BHP przygotowanie i uprzątnięcie terenu, na którym nastąpić ma montaż lub demontaż rusztowania, w tym w szczególności umożliwiające prowadzenie bezpiecznych prac,
- 2) zapewnienie terenu w obrębie miejsca montażu lub demontażu w celu bezpiecznego rozładunku lub załadunku albo składowania elementów koniecznych do świadczenia usług określonych w Umowie.

11. Zamawiający nie ma prawa dokonywania w rusztowaniu odebranym na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego dokonywania jakichkolwiek zmian przedmiotu umowy, w szczególności usunięcia, wymiany elementów rusztowania, zamontowania dodatkowych elementów lub zmiany miejsca posadowienia rusztowania.

Demontaż

§ 5

1. Zgłoszenie przez Zamawiającego gotowości do demontażu rusztowania następuje w formie pisemnej, lub za pomocą poczty elektronicznej na adres@....., najpóźniej w terminie 3 dni roboczych przed planowanym terminem demontażu.
2. Wykonawca zdemontuje rusztowanie w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia.
3. Zgłoszenie gotowości do demontażu równoznaczne jest z przygotowaniem rusztowania do zdania go Wykonawcy. Rusztowanie powinno znajdować się w stanie nienaruszonym ponad zwykłe zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.
4. Odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie elementów rusztowania, ponosi Zamawiający. Stwierdzenie w protokole zdawczo - odbiorczym braków elementów rusztowania, lub ich uszkodzenia, skutkować będzie obciążeniem Zamawiającego równowartością ceny brutto elementu odpowiadającego utraconemu lub uszkodzonemu, według cennika producenta, tytułem odszkodowania za utratę lub uszkodzenie elementów rusztowania.

Upoważnieni przedstawiciele Stron

§ 6

1. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy po stronie Wykonawcy wyznacza się p. tel.
2. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 pod warunkiem powiadomienia na piśmie Zamawiającego w terminie 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
3. Do nadzoru nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, oraz wydawania poleceń Wykonawcy ze strony Zamawiającego upoważnieni są:
 - 1),
 - 2),
 - 3),
 - 4)
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 3 pod warunkiem powiadomienia na piśmie Wykonawcy w terminie 3 dni przed dokonaniem zmiany.
5. Odbioru przedmiotu umowy dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.

Odpowiedzialność

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku wadliwego wykonywania umowy.
2. Odpowiedzialność za zachowanie w stanie kompletnym i niepogorszonym wszystkich elementów rusztowania i jego elementów oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rusztowania, w okresie trwania umowy, ponosi Zamawiający.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 8

1. Z wykonania usługi określonej w Umowie, w szczególności z montażu rusztowania sporządza się protokół odbioru technicznego rusztowania. Protokół zdawczo-odbiorczy demontażu rusztowań stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

2. Protokół odbioru technicznego rusztowania potwierdza, że rusztowanie lub inne usługi objęte umową, zostały wykonane zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego następuje przekazanie Zamawiającemu elementów składających się na rusztowanie.

Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w montażu lub demontażu rusztowań,
 - 2) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) za niedotrzymanie terminu zmiany miejsca ustawienia rusztowania określonego w § 4 ust. 6 umowy w wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2. za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 i ust.2 umowy.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę odpowiedzialności cywilnej w wysokości 200.000 zł. W przypadku przekazania Zamawiającemu polisy ważnej na okres krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej i przedłużenia umowy ubezpieczenia oraz niezwłocznego przekazania kopii polisy Zamawiającemu. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentów potwierdzających przedłużenie polisy ubezpieczenia w terminie dwóch dni przed upływem ważności polisy pierwotnej i każdej następnej, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy i naliczenia kar umownych, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
5. Każde z zobowiązań określonych w ust. 1 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna.

6. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązanie nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa do żądania od Wykonawcy kar umownych podanych w niniejszym paragrafie.

Warunki odstąpienia od umowy

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących odstąpienie od umowy, w szczególności gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniemi Zamawiającego lub umową,
2. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Postanowienie końcowe

§11

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 1. załącznik nr 1 – formularz ofertowy
 2. załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia.
 3. Załącznik nr 3 – potwierdzenie odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej

Finansowanie

§ 12

Zadanie realizowane będzie ze środków dochodów własnych, Rozdział:.....

Paragraf:.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Data, podpis

WYKONAWCA:

.....

data, podpis