

Umowa nr.....

zawarta w Katowicach, dnia roku pomiędzy;

Miastem Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży w Katowicach 40-066 Katowice ul. Mikołowska 26 Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. Nr OZ-II.0052.149.2017, zwanym dalej Zamawiającym

a

....., NIP:, REGON: reprezentowanym przez, z siedzibą w, kod pocztowy przy ul. zwanym dalej Wykonawcą.

§1

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o art. 2.1.1, ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) dla zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 netto.

§2

Zamawiający powierza świadczenie usługi w zakresie sprzątnięcia pomieszczeń Pałacu Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego przy ul. Mikołowskiej 26 w Katowicach, na warunkach określonych szczegółowo w ofercie Wykonawcy, oraz zapytaniu ofertowym i planie higieny.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności będące przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, dbać o powierzone mienie, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności.

2. Do kontaktów, kontroli realizacji usług i jakości pracy sprzątaczek oraz przekazywania uwag, wynikających z realizacji niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego wyznaczona zostaje:....., tel.

3. Czynności objęte umową realizowane będą na podstawie grafiku zawierającego wykaz pomieszczeń przeznaczonych do realizacji usługi. Grafik przekazywany będzie w terminie do 3 dni przed rozpoczęciem kolejnego tygodnia przez Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy, lub w inny sposób uznany przez strony Umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany grafiku sprzątaczek, o czym Wykonawca zostanie poinformowany drogą mailową lub telefoniczną.

§4

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe wobec Zamawiającego lub osób trzecich w związku z prowadzonymi usługami przez cały okres trwania umowy.

§5

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci miesięczne Wynagrodzenie brutto stanowiące:
 - A) iloczyn stawki godzinowej obsługi na basenie w wysokości:.....zł i ilości przepracowanych w miesiącu godzin.
 - B) Iloczyn metrów kwadratowych, na których zrealizowana została usługa sprzątnia pomieszczeń dydaktycznych i stawki za wykonanie usługi na 1 m² w wysokości.....zł.
2. Zamawiający zobowiązuje się regulować należność Wykonawcy miesięcznie w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.
3. Faktury wystawiane będą raz w miesiącu (na koniec każdego miesiąca).
4. Podstawą wystawienia faktury będzie miesięczny wykaz przepracowanych godzin i liczba posprzątaných metrów kwadratowych powierzchni sal dydaktycznych, potwierdzony przez Zamawiającego, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do faktury.
5. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia miesięcznego (należnego za miesiąc, w którym zaistniały okoliczności stanowiące podstawę do naliczenia kary umownej).
 - b) za każdy potwierdzony przypadek nienależytego świadczenia usługi, w szczególności w przypadku stwierdzonej nieobecności sprzątaczek, nieprzestrzegania zasad określonych w szczegółowym opisie

przedmiotu zamówienia i planie higieny itp. w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia (należnego za miesiąc, w którym zaistniały okoliczności stanowiące podstawę do naliczenia kary umownej).

2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 21 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.

§8

1. Umowę zawarto na czas określony, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy, przy czym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przystąpił do wykonania usługi w terminach od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r, z wyłączeniem okresu lipiec- sierpień.

§9

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron lub jednostronnie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego realizowania umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie następuje ze skutkiem ex nunc.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

§12

1. Zadanie realizowane będzie ze środków....., rozdział.....paragraf..... .

§13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i CUW Katowice.

2. Do umowy zostały dołączone następujące Załączniki, które stanowią jej integralną część:

- a) Oferta Wykonawcy,
- b) Plan higieny.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....