

UMOWA nr 2025/.../....

Na wykonanie prac malarskich w pomieszczeniach dydaktycznych i korytarzach Pałacu Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 26, w ramach likwidacji skutków szkód.

zawarta w Katowicach dnia2025 roku pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Odbiorcą reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 złotych, na wykonanie prac malarskich w pomieszczeniach dydaktycznych i korytarzach Pałacu Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 26, w ramach likwidacji skutków szkód.

Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac malarskich w salach dydaktycznych i korytarzach Pałacu Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 26 w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym, w ramach likwidacji skutków szkód.
2. W zakres umowy wchodzi wykonanie prac polegających na:
 - a) Umyciu ścian przeznaczonych do malowania,
 - b) wykonaniu uzupełnień tynków i ich wyrównanie,
 - c) położeniu gładzi w miejscach ubytków,

- d) zagruntowaniu ścian przeznaczonych do malowania,
 - e) dwukrotnym malowaniu ścian, sufitów,
 - f) sprzątaniu po zakończeniu malowania (w tym umycie stolarki okiennej i drzwiowej),
 - g) wywozie odpadów powstałych podczas remontu.
3. Rzeczywisty zakres zamówienia będzie zrealizowany wg zaproponowanej w ofercie (załącznik nr 1 do umowy) ceny jednostkowej za 1 m², zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego.
 4. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
 5. Wykonawca oświadcza, że wykona prace opisane w § 1.2 przy użyciu własnych narzędzi, transportu oraz materiałów, zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
 6. Zastosowane materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w obowiązujących normach lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia.
 7. Kolory farby oraz jej rozmieszczenie na ścianach Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
 8. W zakres umowy wchodzi usunięcie oraz wywóz śmieci i odpadów po wykonanych pracach.
 9. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania do 30 sierpnia 2025r.
 10. Prace wykonywane są w budynku, który decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 13.04.2010r został wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Śląskiego pod nr A/301/10. Na realizację przedmiotu niniejszej umowy zostało wydane pozwolenie nr K/566/2025.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie do dnia 30 sierpnia 2025 roku.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 Strony rozumieją:
 - a. wykonanie prac w zakresie określonym w § 1. 2,
 - b. pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia prac Zamawiającemu,
 - c. podpisanie przez Strony *Protokołu odbioru przedmiotu umowy* bez zastrzeżeń, przy czym Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia czynności odbiorowych nie później niż w

kolejnym dniu roboczym po otrzymaniu od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia zakończenia prac.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- a) pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP,
- b) pracownicy wykonujący prace posiadają uprawnienia do pracy na wysokości,

4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a. przestrzeganie przepisów BHP z uwzględnieniem prac na wysokości,
- b. wykonywanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością i obowiązującymi standardami, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności,
- c. posiadanie polisy OC o wartości nie niższej niż 200.000 zł (dwieście tysięcy zł) obowiązującej nie krócej niż do końca trwania umowy i przekazanie jej kopii Zamawiającemu w dniu podpisania umowy na wykonanie prac.

5. Wykonawca z chwilą przejęcia obiektu, w którym prowadzone są prace stanowiące przedmiot umowy ponosi za niego odpowiedzialność.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych robót.

§ 3

1. Na podstawie oferty Wykonawcy całkowite maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wynosi:netto za 1 m² wykonanej usługi.

2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego Wykonawcy zweryfikowanego przez przedstawiciela Zamawiającego, oddzielnie dla każdego pomieszczenia będącego przedmiotem realizacji prac wynikających z umowy.

3. Kwota, o której mowa w pkt 1 obejmuje wszystkie koszty robocizny, koszty użycia sprzętów oraz materiałów związane z realizacją przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie nie może być wyższe od iloczynu metrów kwadratowych wyremontowanej powierzchni i ceny jednostkowej zaoferowanej przez Wykonawcę.

5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

6. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczenie wykonanych prac, po każdym z etapów.

7. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:
NABYWCA: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47
ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 26.
8. Należność za wykonanie usługi, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę, po uprzednim protokolarnym odbiorze prac związanych z realizacją umowy i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.
9. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§4

1. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do bieżących kontaktów związanych z realizacją Umowy, w tym do podpisania *Protokołu odbioru przedmiotu umowy* jest:
....., tel.,, adres email:.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do bieżących kontaktów związanych z realizacją umowy, nadzoru nad realizacją oraz do podpisania *Protokołu odbioru przedmiotu umowy* jest:
.....
3. Każdorazowa zmiana wyznaczonych osób każdej ze Stron wymaga formy pisemnej, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie wymaga zmiany treści Umowy.

§5

1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki to:

- a) gdy usterki mogą być usunięte, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) gdy usterki nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - c) gdy usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
- a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu realizacji umowy określonego w §2 ust. 1 umowy,
 - b. za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - c. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia na podstawie spisanych między stronami protokołu zaawansowania prac.

§ 7

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie niewykonywania umowy przez Wykonawcę lub wykonywania jej sprzecznie z zapisami umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania pod warunkiem wykonania ich należycie zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w ramach realizacji przedmiotu umowy licząc od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.

§ 9

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Zadanie realizowane będzie z: Rozdział:..... Paragraf:.....

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla CUW.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - polisa Wykonawcy.