

UMOWA nr 2025/.../....

Na usługę malowania sali teatralnej Pałacu Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 26, w ramach likwidacji skutków szkody.

zawarta w Katowicach dnia2025 roku pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 złotych, na malowanie sali teatralnej Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 26 w ramach likwidacji skutków szkody.

Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest malowanie sali teatralnej Pałacu Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 26 w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym, w ramach likwidacji skutków szkody.
2. W zakres umowy wchodzi wykonanie prac polegających na:
 - a) Pracach przygotowawczych [demontaż/montaż elementów wyposażenia sali]
 - b) Osłonięciu folią malarską
 - c) Nałożeniu gładzi na ścianach

- d) Gruntowaniu ścian
 - e) Dwukrotnym malowaniu ścian
 - f) Myciu podłogi
 - g) Pracach porządkowych
3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
 4. Wykonawca oświadcza, że wykona prace opisane w § 1.2 przy użyciu własnych narzędzi, transportu oraz materiałów, zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
 5. Zastosowane materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w obowiązujących normach lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia.
 6. Wykonawca posiada uprawnienia do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych (Art. 37c. USTAWY z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; Dz.U.2024.1292), potwierdzenie kserokopią uprawnień dołączoną do oferty,
 7. Wykonawca stosować będzie materiały (gładzie, grunty i farby) tożsame z mającymi zastosowanie w sali teatralnej – głęboki mat, producent STO sp. z o. o., w palecie barw uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach,
 8. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia nadzoru producenta oferowanej farby na wszystkich etapach prowadzonych prac z pisemną deklaracją producenta dołączoną do protokołu odbioru. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania certyfikatu jakości na wykonane prace od producenta farby.
 9. Wykonawca przystąpi do realizacji zadania objętego umową w terminie wskazanym przez Zamawiającego (w okresie od 30 czerwca do 15 sierpnia 2025 roku), co jest związane z koniecznością wykonania zadania na rusztowaniach przygotowanych przez Zamawiającego) w dwóch etapach- rusztowania rozkładane będą na 1/2 powierzchni sali teatralnej i sukcesywnie przekładane,
 10. W zakres umowy wchodzi usunięcie oraz wywóz śmieci i odpadów po wykonanych pracach na koszt Wykonawcy.
 11. Prace wykonywane są w budynku, który decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 13.04.2010r został wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Śląskiego pod nr A/301/10. Na realizację przedmiotu niniejszej umowy zostało wydane pozwolenie nr K/566/2025.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie do dnia 15 sierpnia roku.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 Strony rozumieją:
 - a. wykonanie prac w zakresie określonym w § 1. 2,
 - b. pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia prac Zamawiającemu,
 - c. podpisanie przez Strony *Protokołu odbioru przedmiotu umowy* bez zastrzeżeń, przy czym Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia czynności odbiorowych nie później niż w kolejnym dniu roboczym po otrzymaniu od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia zakończenia prac,
 - d. Dostarczenie dokumentów, o których mowa w § 1. 8 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP,
 - b) pracownicy wykonujący prace posiadają uprawnienia do pracy na wysokości,
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. przestrzeganie przepisów BHP z uwzględnieniem prac na wysokości,
 - b. wykonywanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością i obowiązującymi standardami, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności,
 - c. posiadanie polisy OC o wartości nie niższej niż 200.000 zł (dwieście tysięcy zł) obowiązującej nie krócej niż do końca trwania umowy i przekazanie jej kopii Zamawiającemu w dniu podpisania umowy na wykonanie prac.
5. Wykonawca z chwilą przejęcia obiektu, w którym prowadzone są prace stanowiące przedmiot umowy ponosi za niego odpowiedzialność.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych robót.

§ 3

1. Na podstawie oferty Wykonawcy całkowite maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wynosi: netto, VAT....., brutto:....., słownie:.....
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego Wykonawcy zweryfikowanego przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Kwota, o której mowa w pkt 1 obejmuje wszystkie koszty robocizny, koszty użycia sprzętów oraz materiałów związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:
NABYWCA: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47
ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 26.
6. Należność za wykonanie usługi, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę, po protokolarnym odbiorze prac związanych z realizacją umowy.
7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§4

1. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do bieżących kontaktów związanych z realizacją Umowy, w tym do podpisania *Protokołu odbioru przedmiotu umowy* jest:
....., tel.,, adres email:.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do bieżących kontaktów związanych z realizacją umowy, nadzoru nad realizacją oraz do podpisania *Protokołu odbioru przedmiotu umowy* jest:
.....

3. Każdorazowa zmiana wyznaczonych osób każdej ze Stron wymaga formy pisemnej, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie wymaga zmiany treści Umowy.

§5

1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki to:
 - a) gdy usterki mogą być usunięte, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) gdy usterki nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - c) gdy usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu realizacji umowy określonego w §2 ust. 1 umowy,
 - b. za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - c. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia na podstawie spisanego między stronami protokołu zaawansowania prac.

§ 7

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie niewykonywania umowy przez Wykonawcę lub wykonywania jej sprzecznie z zapisami umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania pod warunkiem wykonania ich należycie zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w ramach realizacji przedmiotu umowy licząc od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.

§ 9

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Zadanie realizowane będzie z: Rozdział:..... Paragraf:.....

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla CUW.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 2 – polisa Wykonawcy