

UMOWA nr 2025/...../.....

zawarta w Katowicach 2025 roku pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Zamawiającym-reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Łaska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r., nr OZ-II.0052.149.2017

a

panem / panią, reprezentującą firmę, z siedzibą przy ul. w, posiadającą NIP i Regon, zwanym dalej Wykonawcą, w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy na podstawie zaproszenia do złożenia oferty cenowej na wykonanie prac polegających na:

Dostawie, montażu, uruchomieniu instalacji w oparciu o agregaty typu VRF dla potrzeb wentylacji sali teatralno – kinowej Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego w Katowicach.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż, uruchomienie instalacji w oparciu o agregaty typu VRF dla potrzeb wentylacji sali teatralno – kinowej Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego w Katowicach, zgodnie z poniższym zakresem zadań:
 - dostawa i montaż agregatu chłodniczego o łącznej mocy 2x56 kW
 - dostawa i montaż zespołu parowników/skrapaczy R410A o mocy 4x31 kW
 - wykonanie połączeń chłodniczych, elektrycznych i sterowniczych (w tym poprowadzenie instalacji pomiędzy dachem i piwnicą nowym śladem)
 - uruchomienie i konfiguracja automatyki systemu wraz z przeszkoleniem z obsługi z wykonanej instalacji
 - demontaż i utylizacja istniejących jednostek chłodniczych
 - wykonanie prób szczelności, napełnienie czynnikiem R410A, testy funkcjonalne i przekazanie do eksploatacji
2. Prace wykonywane są w budynku, który decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 13.04.2010r został wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Śląskiego pod nr A/301/10.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 15 grudnia 2025 roku. Umowa została zawarta na okres od 27 października 2025 do 15 grudnia 2025 roku
2. Przystąpienie do realizacji zadania objętego umową ograniczone jest terminami wskazanymi poniżej przez Zamawiającego: usługa może być realizowana w godzinach ściśle uzgodnionych z Zamawiającym, także poza godzinami pracy placówki (godziny od 22.00 do 6.00) oraz w niedziele, nie zakłócając przy tym pracy teatru oraz pracowni.
 - rozpoczęcie prac – możliwe niezwłocznie po podpisaniu umowy – z wyjątkiem prac wymagających poprowadzenia nowych instalacji pomiędzy piwnicą a dachem,
 - prowadzenie instalacji pomiędzy piwnicą a dachem nowym śladem – wyłącznie 8 i 9 grudnia (z przerwą ok. 2 godzin (10:00 – 12:00) w dniu 9 grudnia na projekcję filmu) – ograniczenie wynika z hałasu i zaplanowanych wcześniej wydarzeń, zajęć i uroczystości,
 - zakończenie wszystkich prac i zgłoszenie instalacji do odbioru: 15 grudnia 2025 r.

3. Dostęp (dojście) do wymienianego urządzenia na dachu wymaga zachowania ciszy ze względu na wydarzenia, które będą odbywały się w sali teatralnej.
4. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony przez strony protokołem odbioru.
5. W przypadku zastrzeżeń do jakości wykonanej usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu karty charakterystyki zastosowanych produktów.
7. Wykonawca zobowiązuje się uprzątnąć po sobie pomieszczenia, w których wykonywane będą prace.
8. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP.

§ 3

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą stanowi kwotę netto zł (słownie: zł); VAT, tj. zł (słownie: zł); brutto: zł (słownie: zł).
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego Wykonawcy zweryfikowanego przez przedstawiciela Zamawiającego. Kosztorys przedstawi wszystkie zmiany wprowadzone w czasie realizacji prac wynikających z niniejszej umowy.
3. Roboty dodatkowe mogą być wykonane po uzyskaniu zgody Zamawiającego oraz po zawarciu pisemnego aneksu do umowy.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowił będzie protokół odbioru podpisany przez Strony bez zastrzeżeń oraz przedstawiony i zatwierdzony kosztorys powykonawczy.
5. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:
NABYWCA: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47
ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 26.
6. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji, chyba że w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana wysokości obowiązujących stawek podatku VAT dotyczących przedmiotu umowy.
7. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokólnym odbiorze prac.
8. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, która winna być naliczana od 1 dnia opóźnienia
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
 - c. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 5

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia na podstawie spisanej między stronami protokołu zaawansowania prac.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonane prace na okres 60 miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu pogwarancyjnego przez minimum 5 lat po zakończeniu gwarancji.
3. Bieg niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Przedmiotu umowy przez Zamawiającego i kończy się po upływie określonego w Umowie okresu.
4. Termin usunięcia wady w okresie gwarancji wynosi 14 dni od zgłoszenia, chyba że strony uzgodnią inny termin na piśmie.
5. W razie nieusunięcia wady w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić jej usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie:
 - a. niewykonania umowy przez Wykonawcę lub wykonania jej sprzecznie z zapisami umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania pod warunkiem wykonania ich należycie zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej,
 - b. opóźnienia w realizacji umowy przekraczającego 14 dni.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§8

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie wykonywanej działalności na kwotę minimum 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. Polisę Wykonawca jest zobowiązany utrzymać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

3. Jeżeli polisa w tym okresie wygaśnie (upłynie okres jej obowiązywania) Wykonawca wykupi nową polisę i przedłoży ją z dowodem opłacenia Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni wcześniej niż utrata ważności poprzedniej polisy.

§9

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla Centrum Usług Wspólnych w Katowicach.

§ 12

Zadanie realizowane będzie z rachunku R:, §

Zamawiający

Wykonawca