

UMOWA nr.....

na świadczenie usług polegających na wykonywaniu konserwacji i napraw klimatyzatorów znajdujących się w budynku Pałacu Młodzieży w Katowicach

zawarta w Katowicach dnia 2024 roku pomiędzy:

„Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 złotych netto na świadczenie usług polegających na wykonywaniu konserwacji i napraw klimatyzatorów w budynku Pałacu Młodzieży w Katowicach

Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na wykonywaniu konserwacji i napraw klimatyzatorów znajdujących się w budynku Pałacu Młodzieży w Katowicach dla każdego urządzenia wg załączonego wykazu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy 2 razy w roku w następujących terminach:
 - a. konserwacja wiosenna do 30 maja
 - b. konserwacja jesienna do 30 listopada
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik do niniejszej umowy jako jej integralna część.
4. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za powierzenie wykonania tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy i jego pracowników.
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP.
6. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia **01.10.2024r do 31.12.2025 r**

§ 2

1. Usługa może być realizowana w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym, termin rozpoczęcia prac.
3. W przypadku konieczności przeprowadzenia naprawy polegającej na wymianie podzespołów:
 - a. Konieczność zakupu podzespołów i części zamiennych do urządzeń, Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu wraz z wstępną kalkulacją.
 - b. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na zakup podzespołów i części zamiennych.
 - c. Części, które wymagają wymiany muszą być nowe, oryginalne, przeznaczone do danego typu urządzeń.
4. Zamawiający w okresie trwania niniejszej umowy pokrywa koszt uszkodzonych podzespołów i części zamiennych przy realizacji napraw (jeśli niniejsze podzespoły i części nie podlegają gwarancji).
5. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego podzespołów i części zamiennych we własnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania w trakcie wykonywania usług serwisowych związanych z naprawą.

6. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony przez strony **protokołem**. Wzór protokołu stanowi załącznik do niniejszej umowy.
7. Czas reakcji na zgłoszenie awarii (gotowość do naprawy) wynosi od momentu otrzymania pisemnego/telefonicznego zgłoszenia awarii od Zamawiającego
8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć awarię w czasie od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego
9. Wykonawca oświadcza, że uzupełnienie czynnika chłodzącego do 300g w każdym urządzeniu jest uwzględnione w cenie serwisu.
10. W przypadku zastrzeżeń do wykonanej usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu zamówienia /bez zastrzeżeń/ lub po usunięciu zgłoszonych wad, usterek.

§ 3

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą stanowi kwotę netto, co wraz z podatkiem VAT w kwocie, stanowi kwotę brutto słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w 3 równych częściach, każdorazowo po wykonaniu konserwacji klimatyzacji i podpisaniu protokołu, w wysokości zł netto + należny podatek VAT co stanowi kwotę brutto słownie: 00/100 w terminie określonym w ust. 6,
3. Koszt jednej roboczogodziny w przypadku awarii wynosi brutto w tym podatek VAT.....
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:
NABYWCA: Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47
ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 26
6. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę każdorazowo po protokolarnym odbiorze prac związanych z usługą serwisową lub naprawą .
7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do każdego terminu wykonania konserwacji określonego w §1 ust.2 umowy;
 - b) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 5

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,

zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia na podstawie spisanego między stronami protokołu zaawansowania prac.

§ 6

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie niewykonywania umowy przez Wykonawcę lub wykonywania jej sprzecznie z zapisami umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania pod warunkiem wykonania ich należycie zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej.

§ 7

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zadanie realizowane będzie zgodnie z planem finansowym na lata Rozdział:.....
Paragraf:.....

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla CUW.

Zamawiający

Wykonawca

użytkownik/adres: Pałac Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, ul. Mikołowska 26, 40-066 Katowice

miejsce instalacji urządzenia:

numer pomieszczenia/nazwa pomieszczenia:

producent urządzenia :..... jedn. wewnętrzna model:

..... jedn. zewnętrzna model:

(jedn. wewn.) nr fabryczny: moc chłodnicza urządzenia:

(jedn. zewn.) nr fabryczny: moc chłodnicza urządzenia:

data wykonania usługi: czynnik chłodniczy/ilość w kg:

Zakres wykonanych czynności	TAK	NIE	UWAGI
Czyszczenie filtrów powietrza jednostki wewnętrznej			
Czyszczenie wymienników ciepła skraplacza i parownika			
Sprawdzenie drożności oraz szczelności układu odprowadzania skroplin, jego czyszczenie w tym elementów pompki skroplin (jeżeli występuje)			
Sprawdzenie szczelności układu chłodniczego			
Sprawdzanie przewodów i izolacji ze względu na uszkodzenia mechaniczne			
Sprawdzenie skuteczności funkcji chłodzenia i grzania (uzyskiwanie temperatury nawiewu)			
Sprawdzenie działania urządzeń sterujących			
Czyszczenie urządzeń			

OBSERWACJE:

.....
.....

DATA	PIECZĄTKA I PODPIS	PODPIS TECHNIKA