

UMOWA nr

Świadczenie usług związanych z przeglądem i serwisem drzwi przeciwpożarowych, znajdujących się w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego

zawarta w Katowicach dniaroku pomiędzy:

„Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Odbiorcą reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017 zwanym dalej Zamawiającym.

A

.....

Zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 złotych na świadczenie usług związanych z przeglądem i serwisem drzwi przeciwpożarowych, znajdujących się w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług związanych z przeglądem i serwisem drzwi przeciwpożarowych, znajdujących się w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiocie zamówienia oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, która jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 1.
2. W ramach Wykonywania zadania Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a. Oględzin zewnętrznej konstrukcji drzwi;
 - b. Sprawdzenia stanu powłoki lakierniczej;
 - c. Sprawdzenie zawiasów i ich mocowania, ewentualnej regulacji;
 - d. Kontroli szczeliny między posadzką a skrzydłem;
 - e. Sprawdzenia stanu uszczelki pęczniącej,
 - f. Kontroli osadzenia ościeżnicy;
 - g. Konserwacji zawiasów oraz pozostałych elementów ruchomych;
 - h. Kontroli mocowania mechanizmu samozamykania drzwi ppoż;
 - i. Regulacja siły ciągu w samozamykaczach.
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od **10.08.2025 do 09.08.2028r.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz.822 ze zmianami.), jednak nie później niż do 7 maja każdego roku w okresie trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym termin rozpoczęcia prac.
3. Każdorazowe przeprowadzenie przeglądu okresowego i serwisu zostanie potwierdzone przez Wykonawcę protokołem - wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. W przypadku zastrzeżeń do wykonanej usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu umowy /bez zastrzeżeń/
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP.

§ 3

W przypadku konieczności przeprowadzenia naprawy polegającej na wymianie podzespołów i części zamiennych:

1. Konieczność zakupu podzespołów i części zamiennych do urządzeń, Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu wraz z wstępną kalkulacją.
2. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na zakup podzespołów i części zamiennych.
3. Części, które wymagają wymiany muszą być nowe, oryginalne, przeznaczone do danego typu urządzeń.
4. Zamawiający w okresie trwania niniejszej umowy pokrywa koszt uszkodzonych podzespołów i części zamiennych przy realizacji napraw, (jeśli niniejsze podzespoły i części nie podlegają gwarancji).
5. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego podzespołów i części zamiennych we własnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania w trakcie wykonywania usług serwisowych związanych z naprawą.
6. W przypadku usuwania awarii wartość usługi będzie obliczana, wg następujących stawek:
 - a. Robocizogodzinanetto,brutto.
 - b. Ceny użytych materiałów i sprzętu będą rozliczane według średnich cen SEKOCENBUD z poprzedniego kwartału.
7. Wykonawca zobowiązuje się podjąć czynności naprawcze drzwi przeciwpożarowych w ciągu 24 godziny od chwili powiadomienia, a w przypadku wydłużenia czasu naprawy powyżej 72 godzin należy pisemnie powiadomić Zamawiającego o terminie naprawy i przyczynach wydłużonego czasu naprawy. Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę na wydłużenie czasu naprawy.

§ 4

1. Na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia2025r. określa się wartość umowy na kwotę: netto zł + zł (.....% VAT) = brutto zł słownie złotych:, 00/100.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w 3 równych częściach, w okresach rocznych w wysokości zł netto + należny podatek VAT, co stanowi kwotę brutto słownie: 00/100 w terminie określonym w ust. 7,
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmować będzie wszystkie koszty związane z poprawnym wykonaniem usługi będącej przedmiotem umowy, w tym dojazdów w celu wykonania czynności określonych w § 1, za wyjątkiem kosztów określonych w §3.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
6. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:

NABYWCA: Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47

ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 26

7. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zadanie realizowane będzie zgodnie z planem finansowym na lata:
Rozdział:..... Paragraf:.....

§ 5

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu usługi będącej przedmiotem umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do każdego terminu wykonania przeglądu określonego w § 2 ust.1 umowy;
 - b. nie wykonanie naprawy w terminach określonych w § 3 ust. 7 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia
 - c. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą, jakość świadczonych usług wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego realizowania umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 8

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest

Koordynatorem działającym w imieniu Wykonawcy jest....., adres e-mail

§ 9

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r (Dz.U. z 2023 r., poz.822 ze zmianami) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

§ 12

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron w tym 1 dla CUW.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy

Załącznik nr 2 – wzór protokołu

Załącznik nr 2
do umowy nr.....



PROTOKÓŁ (wzór)

**z wykonania usługi polegającej na przeglądzie i serwisie drzwi przeciwpożarowych,
znajdujących się w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego**

Sporządzony w dniu

Zakres wykonanych prac	Tak	Nie
Oględziny zewnętrznej konstrukcji drzwi;		
Sprawdzenie stanu powłoki lakierniczej;		
Sprawdzenie zawiasów i ich mocowania, ewentualna regulacji;		
Kontrola szczeliny między posadzką a skrzydłem;		
Sprawdzenie stanu uszczelki pęczniejącej,		
Kontrola osadzenia ościeżnicy;		
Konserwacja zawiasów oraz pozostałych elementów ruchomych;		
Kontrola mocowania mechanizmu samozamykania drzwi ppoż		
Regulacja siły ciągu w samozamykaczach		

Zalecenia oraz lokalizacja drzwi, których zalecenia dotyczą

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Pieczęć firmowa

.....
podpis osoby uprawnionej do
wykonania usługi

