

**UMOWA nr ..... wzór**

**na usługę polegającą na :**

konserwacji i naprawach serwisowych central wentylacyjnych znajdujących się w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego wraz z dostawą i wymianą filtrów (22kpl).

zawarta w Katowicach dnia ..... roku pomiędzy:

„Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....

Zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania w ramach zamówienia do 130.000 PLN,

Strony oświadczają, co następuje:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na konserwacji i naprawach serwisowych central wentylacyjnych znajdujących się w Pałacu Młodzieży wraz z dostawą i wymianą filtrów (22kpl).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik do niniejszej umowy jako jej integralną część.
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od **01.04.2025** do dnia **31.12.2025** r.

**§ 2**

1. Usługa może być realizowana w terminach/godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Sposób prowadzenia prac powinien zapewnić prawidłowe funkcjonowanie budynków w placówkach oświaty.
3. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonania części przedmiotu umowy.
4. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony przez strony **protokołem powykonawczym oraz raportem z przeprowadzonego testu sprawności central wentylacyjnych.**
5. Prace wykonywane są w budynku, który decyzją z dnia 13.04.2010 r. został wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Śląskiego pod nr A/301/10.
6. Pracownik Wykonawcy powinien być wyposażony w atestowany sprzęt do pracy na wysokości. Zamawiający ma prawo nie dopuścić do wykonania usługi pracownika Wykonawcy, bez odpowiedniego wyposażenia.
7. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania konserwacji central wentylacyjnych w następujących terminach:
  - a. Wiosenna konserwacja - w terminie do 31 maja,
  - b. Jesienna konserwacja - w terminie do 30 listopada.
9. Czas reakcji na zgłoszenie awarii (gotowość do naprawy) wynosi 24 godziny od momentu otrzymania pisemnego/telefonicznego zgłoszenia awarii od Zamawiającego.
10. Czas na naprawę centrali wentylacyjnej od momentu stwierdzenia przyczyny awarii wynosi 48h.
11. W przypadku konieczności wydłużenia czasu naprawy powyżej 48h, należy pisemnie powiadomić Zamawiającego o terminie naprawy i przyczynach wydłużonego czasu naprawy, przy czym czas ten nie może być dłuższy niż 120h. Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę na wydłużenie czasu naprawy.
12. W przypadku konieczności przeprowadzenia naprawy polegającej na wymianie podzespołów:

- a. Konieczność zakupu podzespołów i części zamiennych do urządzeń, Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu wraz z wstępną kalkulacją.
- b. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na zakup podzespołów i części zamiennych.
- c. Części, które wymagają wymiany muszą być nowe, oryginalne, przeznaczone do danego typu urządzeń.
- d. Wymienione części należy protokolarnie przekazać zamawiającemu,
- e. Zamawiający w okresie trwania niniejszej umowy pokrywa koszt uszkodzonych podzespołów i części zamiennych przy realizacji napraw (jeśli niniejsze podzespoły i części nie podlegają gwarancji).
- f. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego podzespołów i części zamiennych we własnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania w trakcie wykonywania usług serwisowych związanych z naprawą.

### § 3

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą stanowi kwotę ..... zł netto, co wraz z podatkiem VAT w kwocie ..... zł stanowi kwotę brutto ..... zł słownie: ..... złotych 00/100 zł.
2. Cena oferty zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w dwóch równych częściach, po każdej wykonanej konserwacji i podpisaniu przez obie strony protokołu o którym mowa w § 2 pkt 4.
4. Koszt jednej roboczogodziny w przypadku awarii wynosi ..... brutto w tym podatek VAT ..... i pozostanie niezmienna podczas trwania umowy. Wykonawca nie nalicza opłaty za dojazd.
5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
6. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:  
NABYWCA: Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47  
ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 26
7. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze prac.
8. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu terminu wykonania usługi określonego w §2 ust.8 umowy;
  - b. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia na podstawie spisanej między stronami protokołu zaawansowania prac.

## **§5**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie wykonywanej działalności na kwotę minimum 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Polisę Wykonawca jest zobowiązany utrzymać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Jeżeli polisa w tym okresie wygaśnie (upłynie okres jej obowiązywania) Wykonawca wykupi nową polisę i przedłoży ją z dowodem opłacenia Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni wcześniej niż utrata ważności poprzedniej polisy.

## **§6**

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie niewykonywania umowy przez Wykonawcę lub wykonywania jej sprzecznie z zapisami umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania pod warunkiem wykonania ich należycie zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej.

## **§ 7**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 8**

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

## **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 10**

Zadanie realizowane będzie ze środków .....

## **§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla CUW.

**Zamawiający**

**Wykonawca**